

Opis wykończenia Przedmiotu Umowy

Osiedle będzie budowane według nowoczesnych technologii w oparciu o wieloletnią współpracę ze znanymi na rynku budowlanym producentami materiałów budowlanych.

Opcja standardowa:

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej.
2. Usunięcie warstwy humusu.
3. Przygotowanie podbudowy pod fundament.
4. Ława fundamentowa - żelbetowa.
5. Zasyпки i podkłady z kruszyw mineralnych.
6. Rozprowadzenie instalacji biegnących pod „zerem budynku”.
7. Izolacja przeciwwilgociowa na parterze z papy lub folii.
8. Ściany systemowe z pustaków silikatowych typu SILKA, wg projektu wykonawczego.
9. Nadproża L-19, w miejscach gdzie nie mogą być zastosowane – nadproże w formie wylanej belki żelbetowej.
10. Komin dymowy, spalinowy i wentylacyjne z kształtek systemowych, wykończone od zewnątrz (tynki czapy)ponad dach. Komin dostosowany do kotłów opalanych paliwem gazowym.
11. Stropy TERIVA B-20.
12. Wieńce żelbetowe.
13. Wieżba dachowa z drewna impregnowanego.
14. Na wieźbie folia paroprzepuszczalna, kontrłaty iłaty z drewna impregnowanego.
15. Dachówka ceramiczna lub betonowa
16. Opierzenia i obróbki z blach powlekanych.
17. Założenie elementów prefabrykowanych związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów.
18. Ścianki działowe do 12cm z pustaków Silka.
19. Posadzki.
20. Schody na piętro.
21. Tynki gipsowe kładzione maszynowo.
22. Parapety wewnętrzne z marmuru syntetycznego (konglomerat).
23. Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej.
24. Tynki zewnętrzne w kolorze przybliżonym do wizualizacji.
25. Rynny i rury spustowe – PCV .
26. Okna – PCV .
27. Drzwi wejściowe do lokalu.
28. Opaska wokół budynku ze żwiru lub tłucznia w obrzeżu trawnikowym.
29. Zabudowa podsufitówki płaszcz dachu w części zewnętrznej okapowej z blachy powlekanej lub drewniane.
30. Dojście do budynku z kostki brukowej betonowej na podbudowie z zagęszczonego kruszywa mineralnego.
31. Instalacja elektryczna wraz z wyłącznikami i gniazdami (wg. Załącznika projektu)
32. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna (bez białego montażu i urządzeń sanitarnych).
33. Ścieki odprowadzane przykanalikami do sieci kanalizacyjnej
34. Instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym. Ogrzewanie przy pomocy grzejników naściennych.
35. Przyłącze wodne, energetyczne i gazowe .
36. Balustrada balkonowa ze słupkami stalowymi z wypełnieniem .
37. Ocieplenie budynku styropianem min. gr. 12 cm.
38. Instalacja wewnętrzna telefoniczna., internetowa oraz antenowa do salonu
39. Ogrodzenie systemowe metalowe.
40. Uporządkowanie i wyrównanie terenu po zakończeniu robót budowlanych.
41. Wiata zadaszona dla samochodu.

Serdecznie zapraszamy na spotkanie i prezentację osiedla w Wilzycach, na którym szczegółowo przedstawimy Państwu naszą ofertę.



DPI Malachit Sp. z o.o. – Wilczyce – Sp. Komandytowa
ul. Kościerzyńska 10
51-416 Wrocław
sekretariat@dpimalachit.pl
Tel. 071/326 74 90
509 307 064