

ZAŁĄCZNIK NR 1

Opis wykończenia Przedmiotu Umowy

Opcja standardowa:

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej.
2. Usunięcie warstwy humusu.
3. Przygotowanie podbudowy pod płytę fundamentową.
4. Płyta fundamentowa- żelbetowa.
5. Zasyпки i podkłady z kruszyw mineralnych.
6. Rozprowadzenie instalacji biegnących pod płytę fundamentową.
7. Izolacja przeciwwilgociowa na parterze z papy lub folii.
8. Ściany systemowe z pustaków silikatowych typu SILKA, wg projektu wykonawczego.
9. Nadproża L-19, w miejscach gdzie nie mogą być zastosowane – nadproże w formie wylanej belki żelbetowej.
10. Kominy wentylacyjne systemowe z kształtek systemowych (system AERECO lub inny)
11. Stropy TERIVA B-20 lub typu FILIGRAN.
12. Wieńce żelbetowe.
13. Opierzenia i obróbki z blach powlekanych.
14. Założenie elementów prefabrykowanych związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów.
15. Ścianki działowe do 12cm z pustaków SILKA.
16. Posadzki betonowe
17. Tynki gipsowe kładzione maszynowo.
18. Parapety wewnętrzne z marmuru syntetycznego (konglomerat).
19. Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej.
20. Tynki zewnętrzne akrylowe w kolorze przybliżonym do wizualizacji.
21. Rynny i rury spustowe – PCV GALECO lub podobne.
22. Okna – PCV VEKA PERFEKT LINE pięciokomorowe, szyba zespolona lub podobne.
23. Drzwi wejściowe do mieszkania- antywłamaniowe.
24. Opaska wokół budynku ze żwiru lub tłucznia w obrzeżu trawnikowym.
25. Droga osiedlowa, miejsca postojowe, chodniki i dojścia do budynku z kostki brukowej betonowej na podbudowie z zagęszczonego kruszywa mineralnego.
26. Instalacja elektryczna wraz z włącznikami i gniazdami (wg. Załącznika projektu)
27. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna (bez białego montażu i urządzeń sanitarnych).
28. Ścieki odprowadzane przykanalikami do sieci kanalizacyjnej
29. Instalacja c.o.. Ogrzewanie przy pomocy grzejników naściennych.
30. Przyłącze wodne i energetyczne.
31. Balustrada balkonowa z słupkami stalowymi z wypełnieniem nieprzeziernym.
32. Ocieplenie budynku styropianem gr. min. 12 cm.
33. Instalacja telefoniczna, internetowa oraz antenowa do salonu.
34. Uporządkowanie i wyrównanie terenu po zakończeniu robót budowlanych.
35. Ogrodzenie przynależne do ogrodów.

.....
Kupujący

.....
Sprzedający