

ZAŁĄCZNIK NR 1

Opis wykończenia Przedmiotu Umowy

Opcja standardowa:

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej.
2. Usunięcie warstwy humusu.
3. Przygotowanie podbudowy pod płytę fundamentową.
4. Płyta fundamentowa- żelbetowa.
5. Zasyпки i podkłady z kruszyw mineralnych.
6. Rozprowadzenie instalacji biegnących pod płytę fundamentową.
7. Izolacja przeciwwilgociowa na parterze z papy lub folii.
8. Ściany systemowe z pustaków silikatowych typu SILKA, wg projektu wykonawczego.
9. Nadproża L-19, w miejscach gdzie nie mogą być zastosowane – nadproże w formie wylanej belki żelbetowej.
10. Komin systemowy z kształtek systemowych (system AERECO lub inny)
11. Stropy TERIVA B-20 lub typu FILIGRAN.
12. Wieńce żelbetowe.
13. Więźba dachowa z drewna impregnowanego.
14. Na więźbie folia paroprzepuszczalna, kontrłaty i łąty z drewna impregnowanego.
15. Pokrycie dachu z blachy powlekanej
16. Opierzenia i obróbki z blach powlekanych.
17. Założenie elementów prefabrykowanych związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów.
18. Ścianki działowe do 12cm z pustaków SILKA.
19. Posadzki
20. Tynki gipsowe kładzione maszynowo.
21. Parapety wewnętrzne z marmuru syntetycznego (konglomerat).
22. Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej.
23. Tynki zewnętrzne akrylowe w kolorze przybliżonym do wizualizacji.
24. Rynny i rury spustowe – PCV GALECO lub podobne.
25. Okna – PCV VEKA PERFEKT LINE pięciokomorowe, szyba zespolona.
26. Drzwi wejściowe do mieszkania.
27. Opaska wokół budynku ze żwiru lub tłucznia w obrzeżu trawnikowym.
28. Zabudowa podsufitówki płaszcza dachu w części zewnętrznej okapowej z blachy powlekanej lub drewniane.
29. Droga osiedlowa, miejsca postojowe, chodniki i dojścia do budynku z kostki brukowej betonowej na podbudowie z zagęszczonego kruszywa mineralnego.
30. Instalacja elektryczna wraz z włącznikami i gniazdami (wg. Załącznika projektu)
31. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna (bez białego montażu i urządzeń sanitarnych).
32. Ścieki odprowadzane przykanalikami do sieci kanalizacyjnej
33. Instalacja c.o.. Ogrzewanie przy pomocy grzejników naściennych.
34. Przyłącze wodne, ciepłownicze i energetyczne.
35. Balustrada balkonowa z słupkami stalowymi z wypełnieniem nieprzeziernym.
36. Ocieplenie budynku styropianem gr. min. 12 cm.
37. Instalacja telefoniczna., internetowa oraz antenowa do salonu.
38. Uporządkowanie i wyrównanie terenu po zakończeniu robót budowlanych.
39. Ogrodzenie przynależnego ogrodu z paneli metalowych powlekanych, wys. 120 cm.

.....
Kupujący

.....
Sprzedający